



Opgesteld door bestuurslid: Dietward Bruin april 2020 en vastgesteld 27 mei 2020

Stichting MUS KvK: 72414405

RSIN nummer stichting MUS 859102828 :

www.Stichtingmus.nl

info@stichtingmus.nl



INHOUDSOPGAVE

INHOUD

<u>Jaarverslag 2019</u>	1
<u>Inleiding</u>	3
2. Doelstelling, Visie en Missie	3
<u>2.1 De Stichting heeft als doel:</u>	3
<u>2.2 Visie</u>	3
<u>2.3 Missie:</u>	4
3. Verslag uitgevoerde activiteiten 2018	5
<u>3.1 Door de stichting zijn in 2019 op hoofdlijnen de volgende activiteiten ondernomen en resultaten bereikt:</u>	5
<u>3.2 Fundraising</u>	8
<u>3.3 BIJZONDERHEDEN:</u>	9
4. Financiën Boekjaar 2019	10
<u>4.1 Overzicht Inkomsten en Uitgaven 2019</u>	10
<u>4.2 Toelichting op de balans</u>	10
<u>4.3 resultaatrekening over de periode 1 januari 2019 t/m 31 December 2019</u>	11
<u>4.4 Toelichting</u>	12
<u>Jaarverslag Vastgesteld</u>	13
<u>2019 MUS in Beeld</u>	14
BIJLAGE1: VISIE MUS	15



INLEIDING

Stichting MUS is opgericht op 22 augustus 2018 bij notariële akte opgesteld door notaris Wolthuis. Op 24 augustus 2018 is Stichting MUS ingeschreven in de Kamer van Koophandel.

Het bestuur is in 2019 gevormd door:

- Voorzitter: Johan Boonekamp
- Secretaris: Dietward Bruin
- Penningmeester: Arnout de Vries
- Bestuurslid: Sandra Doddema

Het bestuur ontvangt voor haar werkzaamheden geen vergoeding.

De stichting kent een bestuur als besluitvormend orgaan en is verantwoordelijk voor de vertegenwoordiging van de stichting naar derden, de organisatie en financiën van de stichting en de voorbereiding en uitvoering van besluiten.

2. DOELSTELLING, VISIE EN MISSIE

2.1 DE STICHTING HEEFT ALS DOEL:

MUS wil een plek realiseren voor nu en met het oog op de toekomst. Een duurzaam wooninitiatief waarin verbinding centraal staat, maar met behoudt van eigen netwerk, regie en privacy. Hier wordt professionele, individuele en collectieve begeleiding op maat geleverd aan jongvolwassenen met een beperking en/of ondersteuningsvraag.

2.2 VISIE

MUS is een initiatief dat een woonvoorziening in de gemeente Leerdam gaat realiseren voor jongeren die zonder hulp niet zelfstandig kunnen wonen. MUS wil daarbij dat de woonvoorziening onderdeel is van de directe woonomgeving en midden in de maatschappij kan staan.

(Uitgebreide versie in bijlage 1)



DE KERNWAARDEN DIE MUS DAARBIJ BELANGRIJK VINDT ZIJN:

- Dat de bewoner zich prettig en veilig kan voelen.
- Dat de bewoner zelf kan (mee)bepalen wat er nodig is aan hulp.
- Dat de omgeving/buurt actief betrokken kan worden.
- Dat de bewoners in een stimulerende, uitdagende en ontwikkelingsgerichte omgeving wonen.
- Dat de bewoners iets terug kunnen doen voor de buurt/omgeving.
- Dat een gemengde vorm van wonen, met en/of zonder hulp en werken wenselijk is.
- Dat de bewoner een eigen woongedeelte heeft, maar ook gezamenlijk kan optrekken met anderen in gezamenlijke/gedeelde ruimten.

2.3 MISSIE:

Stichting MUS heeft als missie om:

Een woning te ontwikkelen die zo gewoon mogelijk is en bijzonder als het moet in Leerdam. Deze woning is er voor (jong)volwassenen die met ondersteuning zo zelfstandig mogelijk wonen. Daarbij worden drie pijlers gehanteerd:

- **Goed wonen:** een woning waar je eigen regie hebt en waar je er mag zijn, een leerbare omgeving waar je je veilig voelt samen met anderen.
- **Gemengd wonen** waar men kijkt naar draagkracht en vraagkracht in plaats van de soort beperking.
- **Een community** die duurzaam en toekomstbestendig is: bewoners, ouders/vertegenwoordigers en toekomstige burens zijn betrokken bij MUS. Samen bouwen ze MUS op en blijven ze doorontwikkelen om een duurzame community te vormen midden in de lokale gemeenschap met bedrijven en betrokkenen. MUS is naar buiten gericht.



3. VERSLAG UITGEOEFENDE ACTIVITEITEN 2018

3.1 DOOR DE STICHTING ZIJN IN 2019 OP HOOFDLIJNEN DE VOLGENDE ACTIVITEITEN ONDERNOMEN EN RESULTATEN BEREIKT:

Organisatie:

- Organisatiestructuur is opgezet binnen MUS:
Binnen de organisatiestructuur zijn vastgelegd: taken, rollen, verwachtingen en acties van het bestuur en denktanks.



- 9 Bestuursvergaderingen hebben plaatsgevonden.
- 3 Themabijeenkomsten hebben plaatsgevonden met bestuursleden en partners m.b.t thema's:
Visie MUS, Haalbaarheidsonderzoek en Plan MUS.
- 6 Themabijeenkomsten hebben plaatsgevonden.
Gemiddeld tussen de 30-65 mensen waren aanwezig.
Onderwerpen waren:
 - Gemeenschappelijk Wonen
 - Informatie over een wooninitiatief
 - Organisatiestructuur MUS
 - Draagkracht en vraagkracht bewoners
 - Visie MUS
 - Haalbaarheidsonderzoek MUS + ambitie 2020



Tijdens deze themabijeenkomsten zijn ook gastsprekers uitgenodigd:

Hans Kroon bestuurslid Stichting FlueRoja in Zeeland

Wout Schut: deskundige gemengd wonen door zijn werkzaamheden als projectleider bij De Molen in Houten, Gemengd Woongemeenschap.

- 6 Vergaderingen van de denktank PR.
- 4 Vergaderingen van de denktank Wonen.
- 4 Vergaderingen van de denktank Zorg.
- Projectplanning opgesteld voor Stichting MUS. Deze planning is elke bestuursvergadering geëvalueerd en bijgesteld waar nodig.
- Bestuur uitbreiding MUS door aanstellen van Arnout de Vries in de functie als penningmeester bij MUS.

Hierdoor heeft er ook een bestuurswisseling plaats gevonden in functies. De samenstelling van het bestuur is omschreven bij de inleiding.

Pr en Communicatiemiddelen

- Zijn ontwikkelt door Stichting MUS.
(Nieuwe website, nieuwe stijl nieuwsbrief, huisstijl)
- Er zijn interviews gegeven aan verschillen kranten:
 - AD Rivierenland
 - Het Kontakt
 - Extra Nieuws
- Er zijn 5 nieuwsbrieven verzonden. Er zijn in totaal **90** mensen die de nieuwsbrief ontvangen.
- Praatplaat is opgesteld en vastgesteld door Stichting MUS (tijdelijk juli 2019- december 2019).
- Stichting MUS heeft deelgenomen aan festival SamenDoen.

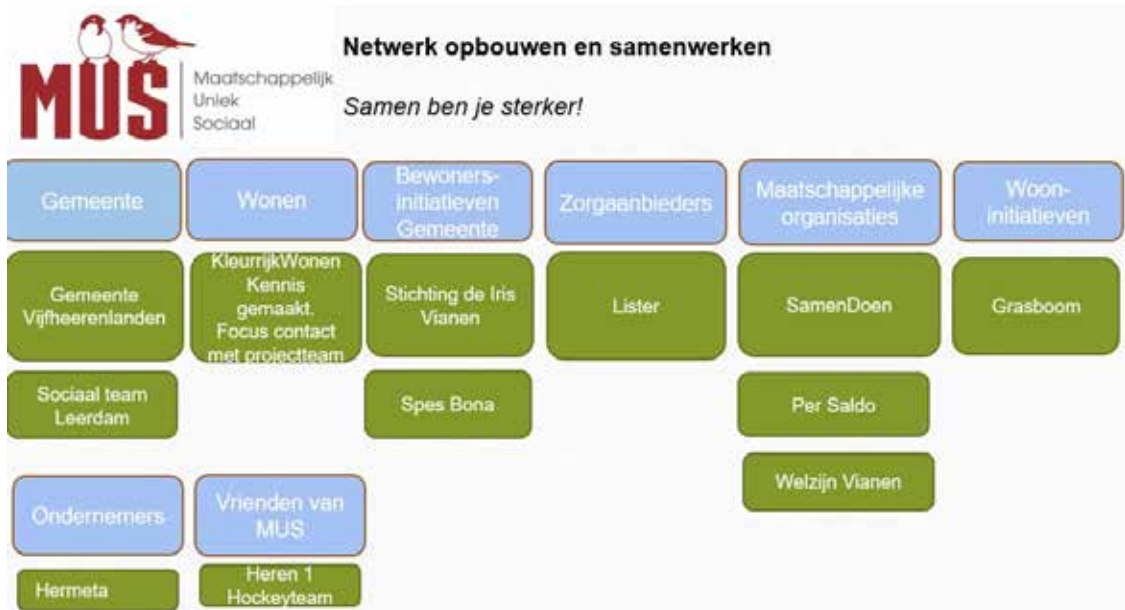
Documenten opgesteld ter realisatie van MUS:

- Haalbaarheidsonderzoek is opgesteld door Stichting MUS (tijdelijk juli 2019- december 2019)
Vraagstelling: In welke mate is het realiseren van een gemende woonvorm in Leerdam voor (jong) volwassenen met ondersteuning mogelijk?
- Visiedocument MUS is opgesteld en vastgesteld (tijdelijk augustus 2019 - nov 2019).
- Document Kompas MUS is opgesteld en vastgesteld (tijdelijk juni 2019- december 2019).



Netwerkpartners:

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met netwerkpartners van Stichting MUS namelijk:



- 4 Gesprekken met de Gemeente Vijfheerenlanden (wethouder Marcel Verweij en beleidsadviseur Sociaal Domein Tineke Bouchier en Fatima El-Amrani). De inhoud van de gesprekken stond in het teken van de ontwikkeling van Stichting MUS en de gemeente Vijfheerenlanden op het gebied van realisatie van de woonvoorziening. Hierbij werden projectplanning, financiering projectondersteuning, resultaten, samenwerking en vervolgafspraken besproken.
- 2 Gesprekken hebben plaatsgevonden met bewonersinitiatief Spes Bona. Deze stonden in het teken van samenwerking tussen de bewonersinitiatieven en beleid en ontwikkelingen binnen de gemeente.
- Stichting MUS heeft met Stichting SamenDoen regelmatig contact gehad i.v.m. hun kennis van het netwerk binnen Leerdam en verbinding met netwerkpartners. Tevens heeft Stichting MUS bij SamenDoen de mogelijkheid gehad om daar te vergaderen.

Woonvisie Gemeente Vijfheerenlanden

- MUS was bij 2 bijeenkomsten die in het teken stonden van de nieuwe woonvisie van de gemeente Vijfheerenlanden. Tijdens deze bijeenkomsten heeft MUS inhoudelijke aanvullingen gegeven. Daarnaast heeft MUS een inhoudelijk stuk aangedragen samen met de andere bewonersinitiatieven (Spes Bona en De Iris) en Stichting SamenDoen (Esther Leenhouts, Jeroen Danz en Tulin Yagmur)



3.2 FUNDRAISING

Rally

Bruce Brongers en team en René van der Vlies 🚗 met SBA Beveiliging B.V. en Marcel van de Sluis van Hermeta hebben een rally gereden voor Stichting MUS.



Bakken met Delano Marcel van der Sluijs van Hermeta uit Asperen en René van der Vlies van SBA Beveiliging uit Nieuwegein hebben samen een kookboekje uitgebracht. “Alle recepten hebben we samen met chef-kok Delano Latupeirissa gemaakt. Dit boekje gaat niet alleen over bakken, maar ook over samenwerken en hoe je met wat aandacht voor elkaar tot iets moois kan maken”. Stichting MUS zet haar PR kanalen in om kookboekjes te verkopen.



Sportmarathon

Hockeyclub Leerdam heeft de MUS Teams ondersteund uit de gemeente Vijfheerenlanden tijdens de sportmarathon in juni 2019. Stichting MUS was aanwezig tijdens de sportmarathon om de teams te ondersteunen.



3.3: BIJZONDERHEDEN

MUS heeft bij ouders die kinderen hebben met een ondersteuningsvraag verschillende emoties teweeggebracht. Belangrijk dat hier aandacht voor is.

Ouder: "Over de woonvraag van mijn kind hebben wij nog nooit gesproken thuis, maar door de thema-avond heb ik het met mijn man hier over gehad!"

"Dit is wat ik zoek, het kan niet snel genoeg gerealiseerd worden!"

Spannend: kind uit huis voelt als kind wegdoen.

Bij ouders/vertegenwoordigers is er herkenning en erkenning. Er wordt kennis en er worden ervaringen met elkaar gedeeld.

Door het opmerken van bovenstaande signalen heeft MUS extra ingezet om ouders te informeren:

- Middels diverse themabijeenkomsten.
- In telefonisch en mondeling contact met geïnteresseerde ouders.



4.1 OVERZICHT INKOMSTEN EN UITGAVEN 2019

Financiële verantwoording Stichting MUS

OVERZICHT INKOMSTEN EN UITGAVEN OVER DE PERIODE 1 JANUARI T/M 31 AUGUSTUS 2019

	1 januari t/m 31 augustus 2019	
	€	
Beschikking Gemeente Vijfheerenlanden	25.000	
Sponsoring / giften	480	
Totaal opbrengsten		25.480
Kosten		
Project begeleiding		9.900
Marketing / communicatie		600
Fondsenwerving		0
Kantoorkosten		0
Algemene kosten		1.100
Som der bedrijfskosten		11.600
Opbrengsten -/- kosten		13.880

4.2 TOELICHTING OP DE BALANS



4.3 RESULTAATREKENING OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2019 T/M 31 DECEMBER 2019

BEGROTING RESULTATENREKENING OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2019 t/m 31 DECEMBER 2019

	1 januari t/m 31 december 2019	
	€	
Beschikking Gemeente Vijfheerenlanden	50.000	
Sponsoring / giften	<u>1.000</u>	
Totaal opbrengsten		51.000
Kosten		
Project begeleiding		20.000
Marketing / communicatie		3.500
Fondsenwerving		2.500
Algemene kosten		2.350
Som der bedrijfskosten		<u>28.350</u>
Resultaat		22.650
Rente- en bankkosten	<u>150</u>	
Rentelasten en soortgelijke kosten		150
		<u>150</u>
Opbrengsten -/- kosten		<u>22.500</u>
Reservering volgende boekjaar	22.500	
Resultaat boekjaar		<u>0</u>



4.4 TOELICHTING



Vastgesteld bestuursvergadering 24 juni 2020

Johan Boonekamp

Dietward Bruin

Sandra Doddema

Arnout de Vries



2019 MUS IN BEELD



Wie is Stichting MUS?

Stichting MUS is een initiatief van ouders van jongeren met een ondersteuningsvraag dat een innovatieve en eigentijdse vorm van wonen wil creëren voor hun kinderen. In verbinding met inwoners van Leerdam. Met een gedreven bestuur zijn zij verantwoordelijk, samen met de bewoners, voor het realiseren, uitdragen en toekomstbestendig houden van de stichting. MUS doet dit samen met betrokken mensen, bedrijven, instanties en belanghebbenden.

Voor wie is MUS?

MUS wil een woonvoorziening voor jonge mensen creëren die met meer of minder ondersteuning zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen. Dit willen we realiseren in de woonkern Leerdam samen met betrokken mensen, instanties en belanghebbenden. De hulp die nodig is om zelfstandig te kunnen wonen, bepalen bewoners zelf in samenspraak met hun ouders/verzorgers/vertegenwoordigers. Zij kunnen in de woonvoorziening zelf bepalen welke zorg, waar ingekocht kan worden. Bewoners en/of zijn of haar vertegenwoordigers behouden de zeggenschap op de woonvoorziening.

Wat creëert MUS?

Een woning in Leerdam waar je prettig en veilig kan wonen en jezelf kan zijn.

Waar je zelf kan (mee)bepalen wat er nodig is aan hulp in een uitdagende omgeving in Leerdam waar je familie, vrienden en kennissen wonen. Een plek waar je netwerk groter wordt in plaats van kleiner, gedragen en in verbinding met de lokale gemeenschap.

Indien nodig en gewenst zal MUS zelf de begeleiding en (zorg)ondersteuning inhuren en/of organiseren om zorg te dragen dat er 24 uur toezicht is in het woongebouw om de veiligheid van alle bewoners te borgen. We selecteren professionals op waarden als betrokkenheid, aandacht, empathie, humor, doortastendheid en ervaring om daarmee de best mogelijke ondersteuningsvraag en veiligheid te realiseren.

Waar komt MUS?

De voorkeur is midden in de samenleving van Leerdam! Op een plek waar je je als bewoner veilig genoeg voelt om je verder te ontwikkelen. Waar je anderen kunt ontmoeten als je dat wilt en de geborgenheid vindt in je eigen appartement. Zo binnen, zo buiten!

Waarom MUS?

Iedereen verdient een plek waar hij of zij op een veilige manier kan wonen. Als ouders weten wij als geen ander dat er onvoldoende passende oplossingen zijn in Leerdam.

Dat heeft ons nog meer gemotiveerd om op een creatieve en doortastende manier een nieuwe stijl van wonen te creëren.

Geen etiketjes, niet allemaal dezelfde aandoening, maar wel een warm thuis met oprechte en deskundige begeleiding als dat nodig is. Want wij geloven met elkaar in een open houding, gebaseerd op vertrouwen, nabijheid en geluk. De veelzijdigheid van de maatschappij reflecteert zich op de samenstelling van ons initiatief. Dit dragen we ook graag uit.

“Samen en niet alleen”

Dat je een eigen plek hebt waar je kunt wonen, maakt je nog niet gelukkig. Er is meer nodig om mee te kunnen doen. Als lid van MUS doe je mee, ook met (kleine) klussen, omdat contact, verbinding en betrokkenheid onderling een voorwaarde is om hier te wonen.

“Wonen bij MUS”

MUS is er primair voor mensen met ondersteuningsvraag die gemotiveerd zijn om zo zelfstandig te willen gaan wonen, waar wordt gekeken naar wat iemand meebrengt, zijn of haar talent en kwaliteiten in plaats van zijn of haar beperking.