



Maatschappelijk
Uniek
Sociaal

Inhoud Terugblik 2021

- MUS
- Kernwaarden
- Strategie (2018-2023)
- Resultaten 2021
- Conclusie 2021



Wat is MUS?

- Een wooninitiatief van ouders voor jongvolwassenen met een beperking of ondersteuningsvraag
- Toegankelijk voor 15 tot 20 personen,
- De wens om zo zelfstandig mogelijk te wonen
- Het plan om een innovatieve, duurzame en eigentijdse woonvorm te creëren
- Een woonvorm midden in de samenleving in Leerdam met de kracht van een sociale omgeving
- Focus op passie, uitgaande van talent en kracht van de bewoners



Uitgangspunten



UITGANGSPUNTEN STICHTING MUS - WONEN OP JEZELF MET ELKAAR

- GEVOEL VAN WARMTE
- ECHT THUIS VOELEN
- EIGEN HUIS WAAR IK TROTS OP BEN
- WAAR IK MIJZELF KAN ZIJN
- ANDERE BEWONERS IN DE BUURT
- SAMEN KOKEN EN ETEN
- CHILLEN OP HET BALKON OF IN DE TUIN



Belangrijke waarden



- De omgeving actief betrekken
- De bewoners zijn een goede buur
- Een prettige en veilig woongebouw waar een ieder zich thuis voelt
- De bewoner en maakt deel uit van een collectief
- De bewoner kan zelf meebepalen welke ondersteuning er nodig is
- De bewoners mogen rekenen op een stimulerende omgeving
- Het is een gemengde vorm van wonen met en/of zonder ondersteuning



Strategie



Om de doelstelling, visie, missie en strategie te bereiken, richt Stichting MUS zich op:

Wonen:

Woonplezier voor jongvolwassenen met een beperking:

Dit willen we doen door aandacht te besteden aan sfeer, ontmoeting, levendigheid, warmte, toegankelijkheid en comfort. Dat willen we doen samen met partners.

Duurzaam woongebouw:

We streven naar een duurzaam en courant, ook als woonwensen en in de loop der tijd veranderen.

Organisatie:

Divers en toekomstgericht:

Stichting MUS wil een veilig en comfortabel wonen mogelijk maken voor iedere jong volwassene met een beperking op basis van wensen en behoeften van onze doelgroep.

Samenwerking:

Met lokale partijen willen we nauw samenwerken om ons doel te realiseren maar ook voor lokale verankering en betrokkenheid van de lokale gemeenschap

Zorg:

Inspelen op de vraagbehoefte:

We zijn op zoek naar die passen bij onze doelgroep, midden in de samenleving in de nabijheid van winkelveorzieningen.



Resultaten 2021

- Toekenning subsidie van de gemeente Vijfheerenlanden voor inhuur extern advies voor MUS.
- Kennismakingsgesprekken hebben plaats gevonden met geïnteresseerde ouders en bewoners in MUS.
- Definitief vastgesteld bewonersprofiel en ouderbetrokkenheidprofiel.
- Definitief vastgesteld aanname - werving en selectieprocedure
- Doorontwikkeling ontwerp woonvorm MUS door architect
- Onderhandeling projectontwikkelaar en woningbouwcoöperatie over beheer en ontwikkeling van MUS
- Intentieovereenkomst projectontwikkelaar en MUS
- Twee bestuurswissels. Binnen het bestuur is er een extern bestuurslid.
- Netwerkverbreding
- onafhankelijke Clientondersteuning van MEE
- Werkbezoek ander wooninitiatief en inspiratiebijeenkomst initiatiefnemers ander wooninitiatief
- Lidmaatschap LVOI
- (Landelijke Vereniging van Ouderinitiatieven)



Resultaten 2021

- MUS heeft een Anbi status ontvangen.
- Aanvraag fondsen verzonden m.b.t voorbereidingsfase MUS.
- Afsluiten verzekeringen door MUS in kader WBTR.
- Koers 2021 vastgelegd.
- Doorontwikkeling projectplanning 2021 en 2022.
- Doorontwikkeling organisatiestructuur bestuur, werkgroepen, verhoudingen, rollen en taken.
- Start proces vaststellen exploitatiebegroting



Resultaat 2021

Ondersteuning
ontvangen van
ondernemers in de
gemeente.



Resultaten 2021
Doorontwikkeling
van het schets
ontwerp.



Bijeenkomsten 2021

Overleg in een hybride vorm. Fysiek als het mogelijk was en anders online.
Met ouders en bewoners zijn er geen fysieke bijeenkomsten geweest.

Bijeenkomsten met:

Netwerkpartners; Gemeente Vijfheerenlanden, KleurrijkWonen en BbDW.

Themabijeenkomst met als onderwerp:

- Organisatievormen wooninitiatief
- Inspirerende wooninitiatieven met gastsprekers.
- Zorg en dienstverlening binnen MUS met gastsprekers
- Verbinding met ondernemers binnen de gemeente.

Werkbezoek

Stougjeshof van Cavant

Bestuursvergaderingen

Totaal 8 in 2021

Conclusie 2021

MUS is een MUST!

- In de Broekgraaf gaat het gerealiseerd worden volgens Programma van eisen en sfeerimpressie van MUS. Door projectontwikkelaar en Woningbouwcorporatie KleurrijkWonen. Er is een intentieverklaring met de projectontwikkelaar.
- Sociale huur (wonen moet voor alle toekomstige bewoners betaalbaar zijn).
- Inclusie in inclusie. (Ontmoeting en Verbinding staat centraal)
- Met en zonder ondersteuningsvraag in een woongebouw,
- Bewoners met Wet Langdurige Zorg + Wet Maatschappelijke Ondersteuning.
- Kiezen waar en met wie je woont.
- *Een van de grondbeginselen van het VN-verdrag voor de rechten van de mens.*

