



Maatschappelijk
Uniek
Sociaal

Inhoud Terugblik 2022

- MUS
- Kernwaarden
- Strategie (2018-2023)
- Resultaten 2022
- Conclusie 2022



Wat is MUS?

- Een wooninitiatief van ouders voor jongvolwassenen met een beperking of ondersteuningsvraag
- Toegankelijk voor 15 tot 20 personen,
- De wens om zo zelfstandig mogelijk te wonen
- Het plan om een innovatieve, duurzame en eigentijdse woonvorm te creëren
- Een woonvorm midden in de samenleving in Leerdam met de kracht van een sociale omgeving
- Focus op passie, uitgaande van talent en kracht van de bewoners



Uitgangspunten



Uitgangspunten van MUS

Wonen met jezelf en met elkaar.

- Gevoel van warmte
- Echt thuis voelen
- Eigen huis waar ik trots op ben
- Waar ik mijzelf kan zijn
- Andere bewoners in de buurt
- Samen koken en eten
- Chillen op het balkon of in de tuin.



Belangrijke waarden



- De omgeving actief betrekken
- De bewoners zijn een goede buur
- Een prettige en veilig woongebouw waar een ieder zich thuis voelt
- De bewoner en maakt deel uit van een collectief
- De bewoner kan zelf meebepalen welke ondersteuning er nodig is
- De bewoners mogen rekenen op een stimulerende omgeving
- Het is een gemengde vorm van wonen met een zorg of ondersteuningsvraag



Strategie



Om de doelstelling, visie, missie en strategie te bereiken, richt Stichting MUS zich op:

Wonen:

Woonplezier voor jongvolwassenen met een beperking:

Dit willen we doen door aandacht te besteden aan sfeer, ontmoeting, levendigheid, warmte, toegankelijkheid en comfort. Dat willen we doen samen met partners.

Duurzaam woongebouw:

We streven naar een duurzaam en courant, ook als woonwensen en in de loop der tijd veranderen.

Organisatie:

Divers en toekomstgericht:

Stichting MUS wil een veilig en comfortabel wonen mogelijk maken voor iedere jong volwassenen met een beperking op basis van wensen en behoeften van onze doelgroep.

Samenwerking:

Met lokale partijen willen we nauw samenwerken om ons doel te realiseren maar ook voor lokale verankering en betrokkenheid van de lokale gemeenschap

Zorg:

Inspelen op de vraag en behoefte:

We zijn op zoek naar de vragen en behoefte die (passen bij onze doelgroep, midden in de samenleving in de nabijheid van) winkelvoorzieningen.



Resultaten 2022



- Voorlopig ontwerp van MUS ontvangen van KleurrijkWonen en architect
- Intentieovereenkomst KleurrijkWonen en Stichting MUS is getekend.
- Concept planning bouw ontvangen van KleurrijkWonen
- Plan inrichting gemeenschappelijke woonkamer is ingetekend door architect
- Werkbezoeken anderen wooninitiatieven hebben plaatsgevonden
- Informatiebijeenkomst geïnteresseerde ouders en mogelijke toekomstige bewoners.
- Kennis op gedaan tijdens bijeenkomst van Landelijke Vereniging Ouderinitiatieven.
- Sponsoring van ondernemer in gemeente Leerdam
- Projectplanning en Koers MUS tot 2025 is geüpdatet en vastgesteld.
- Uitvraag selectie zorgaanbieder is vastgesteld
- Uitnodigingen voor Pitches van zorgaanbieder in 2023 zijn ingepland.
- Zichtbaar in nieuws en op het We Doen het Samen Festival.
- Uitbreiding bestuur MUS door toetreding Barbara Burgmeijer.



Resultaat 2022

Werkbezoeken ouderinitiatieven
&
Informatiebijeenkomsten MUS



*"Een eigen huis een plek onder de
zon"*

Resultaat 2022

Donatie van ondernemer uit
gemeente Leerdam



Resultaat 2022

Intentieovereenkomst
KleurrijkWonen en MUS



Resultaten 2022
Doorontwikkeling
van het schets
ontwerp.



Overleg in een hybride vorm. Fysiek als het mogelijk was en anders online.

Informatiebijeenkomsten MUS

Er zijn 2 fysieke bijeenkomsten geweest met geïnteresseerde ouders en mogelijke toekomstige bewoners

Bijeenkomsten met:

Netwerkpartners; Gemeente Vijfheerenlanden, KleurrijkWonen en BbDW.

Themabijeenkomsten met de volgende onderwerpen:

- Uitvraag zorgaanbieder
- Financiering
- Inrichting gemeenschappelijke ruimte

Werkbezoeken : 2

Bestuursvergaderingen : totaal 11

Werkgroepvergaderingen

- Zorg : 4
- Bouw : 8

Conclusie 2022



MUS is een MUST!

- In de Broekgraaf gaat het gerealiseerd worden volgens Programma van eisen en sfeerimpressie van MUS. Door projectontwikkelaar en Woningbouwcorporatie KleurrijkWonen. Er is een intentieverklaring met de KleurrijkWonen
- Sociale huur (wonen moet voor alle toekomstige bewoners betaalbaar zijn).
- Inclusie in inclusie. (Ontmoeting en verbinding staat centraal)
- Bewoners met Wet Langdurige Zorg + Wet Maatschappelijke Ondersteuning.
- Kiezen waar en met wie je woont. Een van de grondbeginselen van het VN- verdrag voor de rechten van de mens.

